

## PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 AVRIL 2026

L'an Deux mil vingt-six et le **VINGT-HUIT AVRIL** à 20 H, le Conseil Municipal de la Commune de LA BAUME D'HOSTUN, dûment convoqué, s'est réuni, en mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Patrick MISTRAT, Maire.

|                                                    |         |        |        |                         |                          |         |        |        |                         |
|----------------------------------------------------|---------|--------|--------|-------------------------|--------------------------|---------|--------|--------|-------------------------|
| Nombre de membres afférents au Conseil Municipal : |         |        |        | 15                      | Présents ou représentés  |         |        |        | 15                      |
| En exercice :                                      |         |        |        | 15                      | Date de la convocation : |         |        |        | 24/04/2026              |
| Quorum à atteindre (membres en exercice) :         |         |        |        | 8                       | Secrétaire de séance :   |         |        |        | Hélène MARCHAL          |
| NOM et prénom des élus                             | Présent | Absent | Excusé | qui a donné pouvoir à : | NOM et prénom des élus   | Présent | Absent | Excusé | qui a donné pouvoir à : |
| MISTRAT Patrick                                    | X       |        |        |                         | MOUTIN Alain             | X       |        |        |                         |
| LESNIEWSKI Francine                                | X       |        |        |                         | BRUZZESE Lisa            | X       |        |        |                         |
| CLOT Etienne                                       | X       |        |        |                         | BARD Florian             | X       |        |        |                         |
| ROBIN Elodie                                       | X       |        |        |                         | BERTRAND Gaëlle          | X       |        |        |                         |
| SCHOTT Matthieu                                    | X       |        |        |                         | MILHAU Thomas            | X       |        |        |                         |
| MAYEUX Pascal                                      | X       |        |        |                         | PECOUL Léa               | X       |        |        |                         |
| MARCHAL HOMASSEL Hélène                            | X       |        |        |                         | DUCLAUX Jonathan         | X       |        |        |                         |
| PIRLOT Geneviève                                   | X       |        |        |                         |                          |         |        |        |                         |

### ARRET DU PROCES-VERBAL DE LA PRECEDENTE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le procès-verbal de la réunion du 21 mars 2026 est approuvé et arrêté par le maire et le secrétaire.

### RAPPEL DES DELIBERATIONS PRISES LORS DE LA PRESENTE SEANCE :

| N° de la délibération | Thème                       | Objet                                                                                                                                                      | Décision    |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2026-04-01            | FISCALITE                   | FISCALITE – VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2026                                                                                                                | Approbation |
| 2026-04-02            | DECISIONS BUDGETAIRES       | BUDGET – DECISION MODIFICATIVE N° 1                                                                                                                        | Approbation |
| 2026-04-03            | EXERCICE DES MANDATS LOCAUX | FORMATION DES ELUS MUNICIPAUX ET FIXATION DES CREDITS AFFECTES                                                                                             | Approbation |
| 2026-04-04a           | DIVERS                      | CŒUR DU VILLAGE –<br>ELECTRIFICATION –<br>EFFACEMENT ET<br>FIABILISATION DES RESEAUX<br>ELECTRIQUES RUE DE<br>L'EGLISE, A PARTIR DU POSTE<br>BAUME DHOSTUN | Approbation |

|             |                                     |                                                                                                                                                 |             |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2026-04-04b | DIVERS                              | CŒUR DU VILLAGE –<br>DISSIMULATION DES<br>RESEAUX TELEPHONIQUES –<br>ESTIMATION TRAVAUX –<br>APPROBATION DU PROJET –<br>PARTICIPATION COMMUNALE | Approbation |
| 2026-04-05  | LOCATIONS                           | COMMERCE MULTISERVICES<br>– AVENANT AU BAIL<br>COMMERCIAL                                                                                       | Approbation |
| 2026-04-06  | DESIGNATION<br>DES<br>REPRESENTANTS | COMMISSION COMMUNALE<br>DES IMPOTS DIRECTS (CCID) –<br>CONSTITUTION DE LA<br>NOUVELLE COMMISSION                                                | Approbation |
| 2026-04-07  | DIVERS                              | CANTINE - DEMANDE DE<br>SUBVENTION<br>DEPARTEMENTALE                                                                                            | Approbation |
| 2026-04-08  | DIVERS                              | MARQUAGE AU SOL -<br>DEMANDE DE SUBVENTION<br>« AMENDE DE POLICE »                                                                              | Approbation |

Objet (2026-04-01) : **FISCALITE – VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2026**

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Le taux de la taxe d'habitation ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans.

Compte tenu de l'état des bases prévisionnelles des impôts communiquées par les Services Fiscaux et de l'orientation souhaitée, Monsieur le Maire propose d'augmenter les taux de 1 % :

| Taxe                | Bases d'imposition effectives 2025 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Variation des bases/N-1 | Taux d'imposition de 2025 | Taux d'imposition votés 2026 | Variation de taux / N-1 | Produit 2026 sur les bases 2025 | Produit résultant de la proposition 2026 | Variation du produit / N-1 |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| Foncière (bâti)     | 777 037,00 €                       | 818 000,00 €                            | 5,271692339             | 31,98                     | <b>32,30</b>                 | 1,00062539              | 248 496,43 €                    | 264 214 €                                | 6,325067622                |
| Foncière (non bâti) | 23 540,00 €                        | 23 700,00 €                             | 0,679694138             | 49,09                     | <b>49,58</b>                 | 0,99816663              | 11 555,79 €                     | 11 750 €                                 | 1,68464525                 |
| Habitation          | 29 257,00 €                        | 28 400,00 €                             | -2,92921352             | 12,23                     | <b>12,35</b>                 | 0,98119379              | 3 578,13 €                      | 3 507 €                                  | -1,976761                  |
| Total               |                                    |                                         |                         |                           |                              |                         | 263 630,35 €                    | 279 472 €                                | 6,008985808                |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| - Contribution coefficient correcteur | <b>-45 945 €</b> |
| Allocations compensatrices            | 12 083 €         |
| TOTAL DES PRODUITS ATTENDUS           | 245 610 €        |

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**, par un vote à main levée de 14 POUR et 1 abstention

**DÉCIDE** de fixer les taux communaux pour l'année 2026 comme suit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : 32.30 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 49.58 %
- Taxe d'habitation : 12.35 %

**CHARGE** Monsieur le Maire

- de notifier cette décision aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Objet (2026-04-02) : **BUDGET – DECISION MODIFICATIVE**

Monsieur le Maire expose que suite à de nouvelles orientations, il convient de procéder aux virements de crédits et vote de crédits supplémentaires ci-après :

**COMPTES DEPENSES**

| Imputation      | Nature        | Ouvert    | Réduit |
|-----------------|---------------|-----------|--------|
| 23 / 2313 / 177 | Constructions | 15 000.00 |        |
|                 |               |           |        |
| <b>Total</b>    |               | 45 095.00 | 0.00   |

**COMPTES RECETTES**

| Imputation      | Nature       | Ouvert    | Réduit |
|-----------------|--------------|-----------|--------|
| 13 / 1323 / 188 | Départements | 15 000.00 |        |
|                 |              |           |        |
| <b>Total</b>    |              | 15 000.00 | 0.00   |

**CREDITS A OUVRIR**

| Imputation      | Nature        | Montant          |
|-----------------|---------------|------------------|
| 23 / 2313 / 190 | Constructions | 34 520.00        |
|                 |               |                  |
|                 |               |                  |
| <b>Total</b>    |               | <b>34 520.00</b> |

**CREDITS A REDUIRE**

| Imputation       | Nature                   | Montant          |
|------------------|--------------------------|------------------|
| 21 / 21318 / 188 | Autres bâtiments publics | 23 620.00        |
| 21 / 21318 / 177 | Autres bâtiments publics | 10 900.00        |
|                  |                          |                  |
| <b>Total</b>     |                          | <b>64 520.00</b> |

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité

**DECIDE DE PROCEDER** au vote de VC et CS cités ci-dessus, sur le budget de l'exercice 2026

Objet (2026-04-03) : **FORMATION DES ELUS MUNICIPAUX ET  
FIXATION DES CREDITS AFFECTES**

Monsieur le Maire expose que la formation des élus municipaux est organisée par le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment par son article L 2123-12 qui précise que celle-ci doit être adaptée aux fonctions des conseillers municipaux.

Compte tenu des possibilités budgétaires, il est proposé qu'une enveloppe budgétaire d'un montant égal à 2 % des indemnités de fonction soit consacrée chaque année à la formation des élus.

Alors que les organismes de formations doivent être agréés, Monsieur le Maire rappelle que conformément à l'article L 2123-13 du CGCT, chaque élu ne peut bénéficier que de 18 jours de formation sur toute la durée du mandat et quel que soit le nombre de mandats qu'il détient. Ce congé est renouvelable en cas de réélection.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, **LE CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité

**ADOpte** le principe d'allouer dans le cadre de la préparation du budget une enveloppe budgétaire annuelle à la formation des élus municipaux d'un montant égal à 2 % du montant des indemnités des élus.

**DIT** que la prise en charge de la formation des élus se fera selon les principes suivants :

- Agrément des organismes de formations ;
- Dépôt préalable aux stages de la demande de remboursement précisant l'adéquation de l'objet de la formation avec les fonctions effectivement exercées pour le compte de la commune ;
- Liquidation de la prise en charge sur justificatifs des dépenses ;
- Répartition des crédits et de leur utilisation sur une base égalitaire entre les élus.

**DECIDE** selon les capacités budgétaires de prévoir chaque année l'enveloppe financière prévue à cet effet.

Objet (2026-04-04a) : **CŒUR DU VILLAGE – ELECTRIFICATION –  
EFFACEMENT ET FIABILISATION DES RESEAUX ELECTRIQUES  
RUE DE L'EGLISE, A PARTIR DU POSTE BAUME DHOSTUN**

Monsieur le Maire expose que Territoire d'Energie Drôme a étudié un projet de développement du réseau de distribution publique d'électricité sur la commune, aux caractéristiques techniques et financières suivantes :

|                                                                                                                                            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Opération : <b>Electrification</b><br>Effacement et fiabilisation des réseaux électriques rue de l'église, à partir du poste BAUME DHOSTUN |                    |
| <b>Dépense prévisionnelle HT</b>                                                                                                           | <b>89 325.80 €</b> |
| dont frais de gestion : 4 253.61 €                                                                                                         |                    |
| <b>Plan de financement prévisionnel :</b>                                                                                                  |                    |
| Financements mobilisés par le Territoire d'Energie Drôme                                                                                   | 71 460.64 €        |
| <b>Participation communale</b>                                                                                                             | <b>17 865.16 €</b> |

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité

**APPROUVE** le projet établi par le Territoire d'Energie Drôme, maître d'ouvrage de l'opération, conformément à ses statuts, et à la convention de concession entre le Territoire d'Energie Drôme et ENEDIS ;

**APPROUVE** le plan de financement ci-dessus détaillé,

En cas de participation communale finale, celle-ci sera ajustée en fonction du décompte définitif des travaux et du taux effectif de l'actualisation. Dans le cas où celui-ci excéderait la dépense prévisionnelle indiquée ci-dessus, la commune s'engage à verser le complément de participation nécessaire pour respecter les pourcentages de financement indiqués ci-dessus.

**DECIDE** de financer comme suit la part communale par ses fonds propres ;

**S'ENGAGE** à ce que la commune verse sa participation dès réception du titre de recette transmis par le Receveur du Territoire d'Energie Drôme

**DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de cette décision et à la bonne gestion technique, administrative et comptable de ce dossier.

Objet (2026-04-04b) : **CŒUR DU VILLAGE – DISSIMULATION DES RESEAUX TELEPHONIQUES - ESTIMATION TRAVAUX – APPROBATION DU PROJET – PARTICIPATION COMMUNALE**

Monsieur le Maire expose que Territoire d'Energie Drôme a étudié un projet de développement du réseau de distribution publique d'électricité sur la commune et également la dissimulation des réseaux téléphoniques, aux caractéristiques techniques et financières suivantes :

|                                                                                                                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Opération : <b>Electrification</b> - Effacement et fiabilisation des réseaux électriques rue de l'église, à partir du poste BAUME DHOSTUN Dissimulation des réseaux téléphoniques |                   |
| <b>Dépense prévisionnelle HT de Génie Civil</b>                                                                                                                                   | <b>5 441.05 €</b> |
| dont frais de gestion : 259.10 € HT                                                                                                                                               |                   |
| <b>Plan de financement prévisionnel :</b>                                                                                                                                         |                   |
| Financements mobilisés par le Territoire d'Energie Drôme                                                                                                                          | 1 632.32 €        |
| <b>Participation communale basée sur le HT</b>                                                                                                                                    | <b>3 808.73 €</b> |

|                                                                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Total hors taxe des travaux de câblage : 1 691.97 €</b>                                              |                   |
| <b>Plan de financement prévisionnel :</b>                                                               | <b>829.07 €</b>   |
| <i>Montant non soumis à la TVA à la charge des collectivités locales<br/>(49% x 1 691.97= 829.07 €)</i> |                   |
| Financements mobilisés par le Territoire d'Energie Drôme                                                | 248.72 €          |
| Participation communale                                                                                 | 580.35 €          |
| <b>Montant total de la participation communale :</b>                                                    | <b>4 389.08 €</b> |

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité

**APPROUVE** le projet établi par le Territoire d'Energie Drôme, maître d'ouvrage de l'opération, conformément à ses statuts, et à la convention de concession entre le Territoire d'Energie Drôme et ENEDIS ;

**APPROUVE** le plan de financement ci-dessus détaillé. La part syndicale finale sera ajustée en fonction du décompte définitif des travaux. Dans le cas où celui-ci excéderait la dépense prévisionnelle indiquée ci-dessus, la commune s'engage à verser le complément de participation nécessaire pour respecter les pourcentages de financement indiqués ci-dessus.

**DECIDE** de financer comme suit la part communale par ses fonds propres ;

**S'ENGAGE** à ce que la commune verse sa participation dès réception du titre de recette transmis par le Receveur du Territoire d'Energie Drôme

**DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de cette décision et à la bonne gestion technique, administrative et comptable de ce dossier.

Objet (2026-04-05) : **COMMERCE MULTISERVICES – AVENANT AU BAIL COMMERCIAL**

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que, par délibération du 3 mars 2026, la municipalité précédente avait désigné Maître Fanny MASSON, notaire à Romans sur Isère, pour rédiger le bail commercial avec Mme Karine GUIGARD DUMAS d'une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 1<sup>er</sup> avril 2026.

Le loyer mensuel a été fixé à la somme de 393.80 €.

Avec les retards administratifs occasionnés par l'ancien locataire, la vente du fonds de commerce n'a pu avoir lieu que dans la semaine du 13 avril dernier.

Vu le montant des travaux engagés par Mme Karine GUIGARD-DUMAS (25 000 €), cette dernière a sollicité la gratuité des loyers pour une période de trois mois.

Considérant que le bail commercial a été conclu ce 28 avril, ce dernier ne va commencer qu'à compter du 1<sup>er</sup> mai 2026.

Après discussions et par un vote à main levée pour déterminer le nombre de gratuité de mois de loyers de 0 à 3 mois,

- 0 mois de gratuité : 2 voix
- 1 mois de gratuité : 5 voix
- 2 mois de gratuité : 5 voix
- 3 mois de gratuité : 3 voix

Considérant que la voix du maire est prépondérante, le vote de 2 mois de gratuité est retenu ;

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**,

**DIT** que le de bail commercial entre la SNC LA CHOUETTE EPICERIE, représentée par Mme GUIGARD DUMAS Karine et la Commune de LA BAUME D'HOSTUN ne prendra effet qu'à compter du 1<sup>er</sup> mai 2026 et ce, pour une durée de neuf ans ;

**DIT** que le montant du loyer mensuel ne lui sera demandé qu'à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2026 (deux mois de gratuité) ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'avenant au bail à intervenir et tous les documents s'y rapportant.

Objet (2026-04-06) : **COMMISSION COMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS (CCID) – CONSTITUTION DE LA NOUVELLE COMMISSION**

Monsieur le Maire rappelle que l'article 1650-1 du code général des impôts institue, dans chaque commune, une commission communale des impôts directs présidée par le maire ou par l'adjoint délégué. Dans les communes de moins de 2000 habitants, la commission est composée de 6 commissaires titulaires et de 6 commissaires suppléants.

La durée du mandat des membres de la commission est identique à celle du mandat du conseil municipal. Elle tient une place centrale dans la fiscalité directe locale : elle a notamment pour rôle majeur de donner chaque année son avis sur les modifications d'évaluation ou nouvelles évaluations des locaux d'habitation recensées par l'administration fiscale. Depuis la mise en œuvre au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels, elle participe, par ailleurs, à la détermination des nouveaux paramètres départementaux d'évaluation (secteurs, tarifs ou coefficients de localisation).

Il convient de présenter une liste de contribuables en nombre double, soit 24 propositions. Ces personnes doivent remplir les conditions suivantes :

- être âgés de 18 ans au moins ;
- être de nationalité française ou ressortissant d'un État membre de l'Union européenne ;
- jouir de leurs droits civils ;
- être inscrits aux rôles des impositions directes locales dans la commune (taxe foncière, taxe d'habitation ou cotisation foncière des entreprises) ;
- être familiarisés avec les circonstances locales ;
- posséder des connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la commission.

En l'absence de proposition, ou en présence d'une liste incomplète ou comportant des personnes ne remplissant pas toutes les conditions, dans le délai de deux mois à compter de l'installation du conseil municipal, la Direction Générale des Finances Publiques sera dans l'obligation de procéder à une désignation d'office des commissaires amenés à siéger en CCID.

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**,

**DECIDE**, pour que cette nomination puisse avoir lieu, de dresser une liste de 24 noms suivants :

|    |                     |    |                  |
|----|---------------------|----|------------------|
| 1  | POURROY Dominique   | 13 | SCHOTT Matthieu  |
| 2  | WOLTRAGER Maurice   | 14 | ROBIN Elodie     |
| 3  | FAURE Fernand       | 15 | MAYEUX Pascal    |
| 4  | SCALVINI Damien     | 16 | MARCHAL Hélène   |
| 5  | KOCHKARIAN Daniel   | 17 | PIRLOT Geneviève |
| 6  | BERTHOLET Gérard    | 18 | MOUTIN Alain     |
| 7  | SEYVE Éric          | 19 | BRUZZESE Lisa    |
| 8  | LAYEUX Pierre       | 20 | BARD Florian     |
| 9  | MAYET Chantal       | 21 | BERTRAND Gaëlle  |
| 10 | POURROY Ivan        | 22 | MILHAU Thomas    |
| 11 | LESNIEWSKI Francine | 23 | PECOUL Léa       |
| 12 | CLOT Etienne        | 24 | DUCLAUX Jonathan |

Objet (2026-04-07) : **CANTINE - DEMANDE DE SUBVENTION DEPARTEMENTALE**

Monsieur le Maire informe qu'il serait judicieux d'installer une climatisation dans la salle de cantine pour un montant de 5 267.88 € HT € (devis établi par NOUVEL AIR).

Le plan de financement se présente comme suit :

| <b><u>SUBVENTIONS ATTENDUES</u></b>            |                |            |
|------------------------------------------------|----------------|------------|
| Département - Enveloppe départementale         | 5 268 €<br>50% | 2 634,00 € |
| SDED - Certificats d'Economies d'Energie (CEE) | 0%             | -<br>€     |
| <b>FINANCEMENT</b>                             |                | 2 634,00 € |

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité

**APPROUVE** le projet d'installation de système de climatisation dans la salle de restauration pour un montant de 5 267.88 € HT et le plan de financement ci-dessus énoncé

**SOLLICITE** une subvention auprès du Conseil Départemental de la Drôme

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires pour mener à bien ce dossier.

Objet (2026-04-08) : **VOIRIE - MARQUAGE AU SOL - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DES AMENDES DE POLICE AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA DROME**

Monsieur le Maire expose qu'il est envisagé de revoir une partie du marquage au sol sur les voies du territoire communal.

Il est rappelé que le Conseil Départemental de la Drôme procède à la répartition du produit des amendes en matière de circulation routière aux communes de moins de 10 000 habitants.

Les travaux et la signalisation correspondante sont estimés à 2 233.10 € HT.

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL**, à l'unanimité,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental une subvention au titre des amendes de Police pour l'opération susvisée.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier.

La secrétaire,  
Hélène MARCHAL

Le Maire,  
Patrick MISTRAT